

Inhalt

Von Hausbesetzern zu Wohnungseigentümern	Seite 6
Zu wem passt das heutige Modell Baugemeinschaft?	Seite 7
Planen und Bauen im Prozess – was bedeutet das konkret?	Seite 8
Viele Wege führen zur Baugemeinschaft	Seite 9
Der Architekt als Initiator	Seite 9
Der Projektsteuerer als Initiator	Seite 9
Bauherren als Initiatoren	Seite 9
Planen und Bauen im Team	Seite 13
Aufstellung des Teams	Seite 15
Risikoverteilung und Projektkontrolle	Seite 21
Das organisatorische Dach	Seite 37
Das (zwischen-)menschliche Fundament	Seite 40
Ohne Moos nix los: So funktioniert die Finanzierung	Seite 42
Wohneigentum klingt gut, aber kann ich mir das leisten?	Seite 42
Einzelfinanzierung vs. Gruppenfinanzierung (Anne Wulf)	Seite 44
Was kostet das Projekt?	Seite 53
Des Pudels Kern: das Grundstück / der Altbau	Seite 64
Nicht nur das Bauen kostet Geld:	
Die Sache mit der Grunderwerbsteuer (Volker Bartelt)	Seite 67
Grunderwerbsteuer in den Lebensphasen einer Baugemeinschaft	Seite 70
Fazit	Seite 74
Die Architektur für eine Baugemeinschaft	Seite 75
Stichwort Typisierung	Seite 76
Stichwort Wohnungsplanung	Seite 79

Bauantrag	Seite 82
Jetzt wird's ernst: Die Bauphase	Seite 84
Generalunternehmer oder mehrere Fachfirmen	Seite 84
Billig ist nicht immer günstig	Seite 87
Segen und Fluch: Die Bauherren/-damen und ihre Baustelle	Seite 91
Endspurt	Seite 95
Fast geschafft	Seite 97
Die Hausverwaltung	Seite 97
Das Miteinanderleben	Seite 98
Einige Worte zum Schluss	Seite 100
Anhang	Seite 101
Bauliche Maßnahmenbeschreibung	Seite 102
Projektphasen einer Baugemeinschaft	Seite 105
Ich bin viele: 8 gebaute Beispiele	Seite 106
Sachwortregister	Seite 122
Impressum und Bildnachweis	Seite 125